

Số: **5569** /BXD-QLDN

Hà Nội, ngày **18** tháng 11 năm 2020

V/v chủ trương thoái vốn của  
Tổng công ty Đầu tư phát triển  
nhà và đô thị tại CTCP Phát triển  
nhà xã hội HUD.VN

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

Bộ Xây dựng nhận được Tờ trình số 3864/TTr-HĐTV ngày 29/10/2020 (kèm Phương án chuyển nhượng vốn và dự thảo Bản công bố thông tin; Chứng thư thẩm định giá số 92/2020/CT-CPA VALUATION ngày 22/10/2020, Báo cáo kết quả thẩm định giá số 92/2020/BCKQTĐG-CPA VALUATION ngày 22/10/2020 của Công ty cổ phần định giá CPA; Chứng thư thẩm định giá số 337/2020/CTTĐG/AVA ngày 22/10/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam) của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) về việc trình phê duyệt Phương án thoái vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội - HUD.VN (HUD.VN).

- Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

- Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ;

- Căn cứ Nghị định số 10/2019/NĐ-CP ngày 30/01/2019 của Chính phủ về thực hiện quyền, trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà nước tại doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ;

- Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-BXD ngày 23/5/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt Phương án sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Sau khi xem xét Tờ trình số 3864/TTr-HĐTV ngày 29/10/2020 của Hội đồng thành viên HUD, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương để Hội đồng thành viên HUD phê duyệt Phương án thoái vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN với các nội dung chính như sau:

- Số lượng cổ phần thoái vốn: 16.139.124 cổ phần, tương đương 72,96% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN.

- Giá khởi điểm để đấu giá: Không thấp hơn 10.800 đồng/cổ phần (Mười nghìn, tám trăm đồng/cổ phần).

- Phương thức chuyển nhượng vốn: Đấu giá công khai theo quy định của pháp luật. Việc lựa chọn phương thức đấu giá thông thường hoặc đấu giá theo lô, Hội đồng thành viên HUD lựa chọn, quyết định đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Thời gian thực hiện: Theo thời hạn hiệu lực quy định của Chứng thư thẩm định giá số 92/2020/CT-CPA VALUATION ngày 22/10/2020.

2. Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội - HUD.VN:

Sau khi Tổng công ty HUD thoái toàn bộ vốn, Công ty HUD.VN có trách nhiệm tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ quỹ đất, kinh doanh dự án theo đúng mục đích, phương án sử dụng đất đã được các cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất (nếu có) và quy hoạch của địa phương, quy định của Luật Đất đai và pháp luật khác có liên quan. Sau thời điểm thoái vốn, bất kỳ sự thay đổi nào về mục đích, phương án sử dụng đất do doanh nghiệp tiếp tục quản lý, sử dụng phải được các cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, quyết định, đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định pháp luật về đất đai và quy định của Luật Kinh doanh bất động sản (đối với dự án kinh doanh bất động sản).

3. Tổng công ty HUD:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, đầy đủ thông tin nêu tại Tờ trình số 3864/TTr-HĐTV ngày 29/10/2020 (bao gồm cả Hồ sơ, Tài liệu gửi kèm theo); chịu trách nhiệm rà soát, cập nhật đầy đủ, trung thực thông tin doanh nghiệp trong Bản Công bố thông tin theo đúng quy định, đặc biệt là thông tin chi tiết về tình hình quản lý và sử dụng đất đai, dự án của Công ty HUD.VN đang quản lý, sử dụng; thực hiện việc kiểm tra, giám sát và chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ quá trình triển khai Phương án thoái vốn nêu trên;

- Chỉ đạo Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD.VN yêu cầu Công ty HUD.VN giải quyết đầy đủ các chế độ đối với người lao động, nộp thuế và các khoản nợ ngân sách nhà nước theo đúng quy định của pháp luật;

- Căn cứ tình hình thực tế, phê duyệt và triển khai phương án thoái vốn theo đúng thẩm quyền, đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, công khai, minh bạch, tối đa hóa lợi ích của doanh nghiệp/Nhà nước, thu hồi công nợ của Tổng công ty (nếu có); sử dụng nguồn tiền thu được từ việc thoái vốn hiệu quả, đúng mục đích.

Bộ Xây dựng thông báo để Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- UBND TP Hà Nội, UBND tỉnh Hà Tĩnh (để p/hợp q/lý);
- CTCP Phát triển nhà xã hội HUD.VN;
- Kiểm soát viên tại HUD;
- Vụ: KHTC, TCCB;
- Lưu: VT, QLDN (N2b).



**Nguyễn Văn Sinh**